

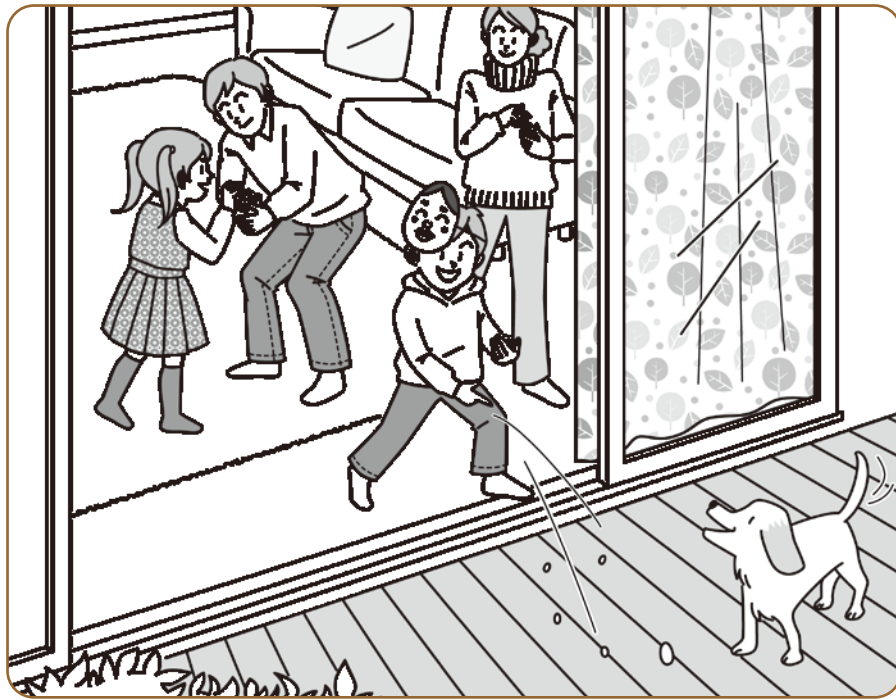
「早春の風」

寒い日はまだ続きますが、暦の上では、もう立春。昔は、この日や年初めとして八十八夜や二百十日を起算していました。立春後、初めて吹く南からの強い風が、春一番。鬼は外、福は内。福をどんどん呼び込む2月。紅梅



かわ ら版

2019. 2月号
vol. 190



色を塗って遊んでね!

家事上手

「家具類を見直す」

自宅に置いてある家具、有効活用していますか?ぎゅうぎゅう詰めにし、ふだんあまり着ていない、使っていない衣類やモノで溢れていませんか?造り付の壁面収納に切り替え、床置き家具を少なくしますと、掃除も、収納も、かなりラクに。

準備万端

「カラダをほぐして」

寒いとカラダが固くなりがちです。朝起きて、ストレッチや柔軟体操をし、よくほぐし散歩に出掛けましょう。病気やケガ予防、防災対策のためでもあります。ご近所の方に声をかけ、一緒に歩けば楽しい日課に。近所付き合いも深まります。

発行 **株式会社 住まいる工務店**

住所 〒321-0962 栃木県宇都宮市今泉町3020-91

ホームページ：



電話 028-683-7077 FAX 028-683-7078

E-mail: reform@sumairu.biz

「かわら版」は宇都宮市周辺にお住まいの方へお配りしております。ご迷惑な場合には、恐れ入りますがメールまたはお電話等でご連絡下さい。



今晚のおかず 「餃子」

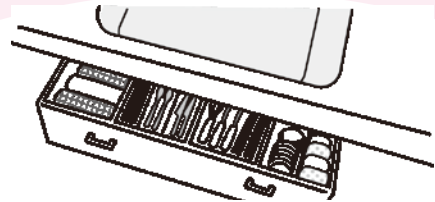
キャベツの甘味と肉のうま味に、生姜やニンニクなどの香りがプラスされた餃子。栄養たっぷりのご馳走ですね。ゴマ油やオイスターソース、味噌も加えますと、風味やコクが出てよりおいしくなります。ニラや長ネギなど苦みあるモノや、セロリの葉や今が旬の春菊など、さわやかな香りのある葉物などを加えれば、味のレパートリーも増えますね。細かく切った野菜に、肉の脂が入り込むまでよく混ぜ合わせてから皮で包みます。焼き餃子は、水を入れ蒸した後に、油をかけて強火にします。皮はパリッと、中はジューシーに焼けます。水餃子の場合、ゆで汁に塩味を加え、卵でとじて、スープにします。カブ、人参などの野菜スープに餃子を入れた餃子入りポトフも、おすすめです。



キッチン物語

「キッチンをスッキリと」

キッチン内がいつか使うかもしれないモノで溢れていませんか?レジ袋は、専用ケースを決め溢れたらストックをしない。缶・瓶など容器は、必要な個数を決めておくなど。年に数回しか使わない調理道具はキッチン以外の場所に引っ越します。よく使う道具だけにしておけばスッキリ。



楽しい食卓

「手巻き寿司」

今日は節分。豆まきも終わり、お楽しみの手巻き寿司です。この日のために調達した木の飯台を使い、張り切っているお母さん。木のいい香りが漂い、子供たちもニコニコ顔でお手伝いをしています。海苔も用意しました。「今日はゆっくり食べられるね」と日頃忙しいお母さんを労う子どもたち。お父さんもうれしそう。



住マイル通信



「心身の健康と住環境」



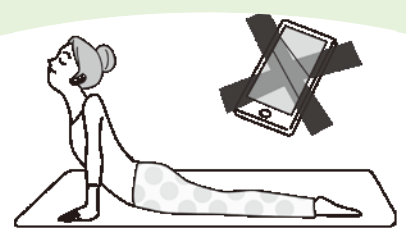
室温20度、湿度55%前後に保つのが、快適な住環境と言われています。この時期は、過乾燥になりがちです。インフルエンザが流行り、乾燥肌やアトピー性皮膚炎の症状が悪化し、静電気も起こりやすくなります。過乾燥は、人にも住まいにも良くありません。加湿器も使い過ぎますと浸潤状態になり、「結露」の心配があります。その結果、壁の隅や家具の後ろなどにカビが発生し、ダニも増えてきます。空気汚染やハウスダストは、花粉症発症の要因にもなります。室内に水を入れたコップを数か所、置いておくか、濡れたタオルを室内干しするのも有効です。備長炭の置炭を多めにし、調湿性の高い内装にすることも考慮します。家族の心身の健康に優しい住環境を、ぜひ！



健康&エコ&癒し

「胸を張って」

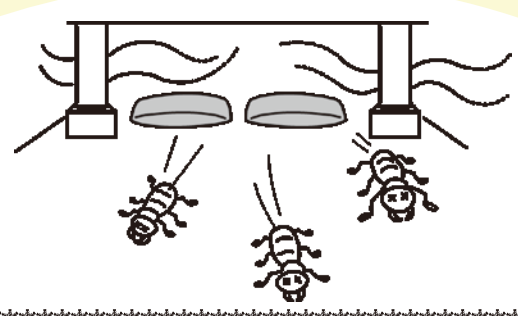
うつむき加減に歩いている子どもや大人をよく見かけます。寒さというよりスマホの影響ですね。前から人が来ても気づきません。胸を張り背筋をまっすぐにして歩きましょうね。うっすら汗をかくと気分までスッキリします。肩の凝りも和らぎます。眼精疲労にならない生活を。



住まいの町医者

「防蟻対策」

床下にシロアリが活動し出す時期ですね。防蟻剤は、一般的に殺虫剤が使われます。昔のように毒性の強い成分ではなくなりましたが、やはり、健康上の心配があります。床下換気扇は使い方により床下木部の割れを招いたり、有害電磁波の悪影響も懸念されます。敷炭をしたり木酢液散布も有効です。定期点検をお忘れなく。





特集

10月より税率が上がります!

それまでに知っておきたい「特例」のコト。

消費税率アップ

平成31年(2019)10月1日より施工される予定です。

今現在、住宅などの購入やリフォームなどをお考えの方は
 施工前後では購入時の資金計画が大きな影響を及ぼしますので
 早めの制度のご理解が、ご計画を進めるうえで大切になってきます。



消費税が**8%のまま**となる**特例(経過処置)**があります!



Point

経過処置とは?

消費税10%の増税日(2019年10月1日)の半年前の4月1日を指定日として
 その前日の3月31日までに契約すれば増税日以降のお引き渡しでも消費税は8%になること。

原則

引き渡し時の消費税で計算します。

経過措置

法の定める「指定日」の前日までに契約した請負工事では、消費税増税後の引き渡しでも消費税は8%のままになります。

2019

3月	4月	9月	10月
消費税8%	消費税8%	消費税8%	消費税10%
● 法令通り、原則としての消費税率			
消費税8%	消費税8%	消費税8%	消費税10%
● 経過処置適用 による消費税率			
3月31日までのご契約			お引渡しが 10月1日以降でも消費税8%据え置き
消費税8%	消費税8%	消費税8%	消費税8%

経過措置の適用を受けるためには、3月31日までに工事請負契約を締結しなければいけない



最新リフォーム 施工事例のご紹介

和室を洋室へリフォームしたい。
キッチン綺麗にしたい。

●宇都宮市越戸 T 様邸 ●築年数約 28 年 ●工期約 3 週間

Before...

和室を洋室にしたい

キッチンをきれいに

洋室に作業台が欲しい

廊下の壁紙を貼り替えたい



After!



和室から洋室にリフォームしたことで、
畳に座る生活から椅子に座る生活に変わり
日常の動作が楽になりました。



キッチンの収納量が多いので、
以前使っていた収納家具が2つも不要となりました。

また、スイッチの数を増やしたことで、
廊下まで出て消していた照明も
室内で消すことができるようになりました。

担当者より

今回はキッチン及び和室の工事をさせていただきました。
お客様のご要望がはっきりしていたのでお打ち合わせもスムーズに
行わせていただくことが出来ました。キッチンはタカラスタンダードのキレイが長持ちする
ホーロー素材の製品をお選びいただいたので、安心して長くキレイにお使いいただけることと思います。
工事中は色々とお気遣いをいただき誠にありがとうございました。
今後ともよろしくお願いたします。

住まいる工務店のカルチャー教室

《 友悠倶楽部通信2月号 》

お申し込みは、担当秋葉まで

☎ 028-683-7077

Webからも
お申込みいただけます。

「住まいる工務店」で検索!



シュガーアート教室

講師:星野 直美 先生

お砂糖のペンシルでデコレーション
お祝い事に喜ばれます!

【日時】 2月 6日(水) 10:30~
3月 6日(水) 10:30~
13日(水) 13:00~

■参加費 2200円~(材料費込)/回

華道教室

講師:五月女 恵子 先生

草月流で無限の才能を開花させませんか

【日時】 2月 27日(水)
3月 27日(水)
各回 10:30~12:30

■参加費 1000円(材料費別)/回
体験の方は1500円(材料費込)

七宝焼教室

講師:馬場 桃堂 先生

色鮮やかな発色の伝統工芸アクセサリ

【日時】 2月 28日(木)
3月 28日(木)
各回 10:00~12:00

■参加費 2000円(材料費別)/回
体験の方は1000円(材料費込)

レカン&押し花教室

講師:佐久間 幸子 先生

花を乾燥させ宝石箱を作ります。

【日時】 2月 23日(土)
3月 23日(土)
各回 13:30~15:30

■参加費 1500円(材料費別)/回

ビーズ教室

講師:高橋 敦子 先生

オリジナルアクセサリが作れます。

【日時】 2月 8日(金)、20日(水)
3月 8日(金)、20日(水)
各回 10:00~12:00

■参加費 2000円(材料費別)/回
体験の方は1000円(材料費込)

パンフラワー教室

講師:杉山 璃花子 先生

陶製の花と変わらない出来栄え!

【日時】 2月 1日、15日(金)
3月 1日、15日(金)

■参加費 3000円(月2回材料費別)/回
体験は 2回2000円(材料費込)

トールペイント教室

講師:虹川 貴美子 先生

木や布に楽しく描くクラフトです。

【日時】 2月 18日、25日(月)
3月 11日、25日(月)

■参加費 1500円(材料費別)/回

籐工芸教室

講師:吉澤 澄子 先生

バックからオブジェまで作れます。

【日時】 2月4、18日(月)6、20日(水)、14日(木)
3月4、18日(月)6、20日(水)、14日(木)
月・水 13:30~15:30

■参加費 1000円(材料費別)/回
体験の方は1000円(材料費込)

スタンドグラス教室

講師:国府田 博子 先生

お部屋のインテリアに最高です。

【日時】 2月 5、12、19、26日(火)
3月 5、12、19、26日(火)

■参加費 1500円(材料費別)/回

絵手紙教室

講師:大和田 初子 先生

頂いた方は必ず感謝します!

【日時】 2月21日(木)おひな様
3月21日(木)入学・就職おめでとう
各回 10:00~12:00

■参加費 1000円(ハガキ代別)/回
体験の方は1000円(ハガキ代込)

初級英会話教室

講師:荒井 明子 先生

基本英会話から楽しく学べます。

【日時】 2月 7、21、28日(木)
3月 7、21、28日(木)
各回13:30~15:00

■参加費 4500円/月
体験の方は1000円/回

パステル和アート教室

講師:本田 妙子 先生

絵心の無い方も楽しめます。

【日時】 2月 7日(木)、16日(土)
3月 7日(木)、9日(土)

■参加費 1500円(材料費込)/回
体験の方は1000円(材料費込)

手相教室

講師:小口 登志江 先生

手相を見てあげられるレベルに!

【日時】 2月 8日(金)
3月 8日(金)
各回13:30~15:30

■参加費 3000円(材料費込)/回

シルバーアクセサリ教室

講師:西條 理絵子 先生

初心者の方でも気軽に出来ます!

【日時】 2月 13日(水)
3月 13日(水)
各回10:30~12:30

■参加費 銀粘土1500円(材料費込)
ペーパー2000円/2回(材料費込)

ドライフラワー教室

講師:金子 真由美 先生

自然素材の色合と香りをお部屋に!

【日時】 2月 4日(月)、5日(火)
3月 4日(月)、5日(火)
月 10:00~12:00

■参加費 5000円(材料費込)/回
体験の方は3500円(材料費込)

各教室の体験ご予約随時受付けております。空き状況等お気軽にお問合せ下さい♪

住まいるおたのしみ

掲 示 版

皆様からのご意見やご感想をお待ちいたしております。



住まいる
とーく

『ドクターイエロー』

昨年の秋で娘も3歳を迎え、無事七五三を終えました。最近ではよく喋り、とにかく体を動かして遊ぶことが大好きです。

そんな娘の最近ハマっているものが「ドクターイエロー」です。ご存知の方もいるかと思いますが、黄色い車両の新幹線で、新幹線のあらゆる設備を検査するための事業用車両です。女の子なのでおままごとやお店屋さんごっこなどももちろん好きなのですが、なぜか車や電車も大好き。そんな娘の様子を見てか、パパからの昨年末のクリスマスプレゼントはプラレールの「レバーでダッシュ!!超スピード ドクターイエローセット」というものでした。早速レールを

つなげてドクターイエローを走らせると、大興奮の娘…!「ドクターイエローかっこいい!」と言いながらレバーの切替で速くなったりゆっくりになったりすることを楽しみ、延々と遊んでいました。

今年はそんな娘を鉄道博物館にでも連れて行ってあげられたらいいなと思います。

(担当: 菊池)



住まいる
ぽすと

たくさんのお便り、ありがとうございました!
皆様の体験や暮らしの情報等お便りお待ちしております。

断捨離をしたいのですが、イベントなどがあるといいと思います。部屋のレイアウトを変えたいので上手にする方法を教えてください。

中久保のJ様

12月9日(日)の感謝祭お世話になりました。寒い日だったのでスタッフのみなさまたいへんでしたね。ヤキソバ・豚汁おいしくいただきました。社長さんおすすめ矢板市産のリンゴGoodでした。

清原台のS様

こんにちは。先日暮れの忙しい時にトイレの不具合の連絡をさせて頂き、翌日には修理を完了して下さい、心から感謝しております。対応の早さと、TOTOの説明の丁寧さにはびっくりでした。ほんとうにありがとうございました。何かの時は又よろしくです。

岩曽町のH様

住まいるプレゼント 2月号



今月のおいしいものプレゼントは…

「北海道スイーツポテト」です。

ご希望の方は、お名前・年齢・住所・電話番号・メールアドレス・ご意見やご感想をご記入の上、はがき・FAX・メール等にてご応募ください。抽選で3名の方にプレゼントいたします。2月25日締切です。ご応募お待ち致しております!

1月号の「蜂蜜」の当選者の発表は発送をもってかえさせていただきます。当社HPにも掲載いたします。

国内産さつまいもと北海道産バターを使用したスイーツポテトの中に、カスタードクリームを入れて焼き上げました。



当選者
発表

12月号「明太子」の当選者は、
中久保のJ様、清原台のS様、清原台のI様

以上3名の方です。
おめでとうございました!

★こんなこと・ひとりごと★ 「しあわせの見つけ方」

早いもので2019年も1か月が過ぎてしまいました。2019年もまだ11か月も残っていると申せますね。些細なことなのでこの紙面に書くことも恥ずかしいようなことなのですが、ちょっと最近感じるがありました。

毎日の食事を特に何も考えず、食べたいときに好きなものを自由に食べていた時には、食事のありがたさやおいしさに深く感動するなどというようなことはめったになく、あるとすれば特別な場所で特別なお料理をいただいたとき位ではなかったかと思えます。ダイエットをして得ることのできた「こと」の一つだと思えます。

日頃は少し制約かけて食事をしていますが、時々自分へのご褒美として制約を外して、お酒の量や好きな食事を自由にできる解禁日があります。その日の食事が「大盛りのおそば」や「ファミレスのステーキ」でも、何とおいしく何と満足感を得ることができるのか、そのときの不思議な

満足感にふと驚きを感じました。

そんな時ふと「足るを知る」という言葉や「しあわせの見つけ方」などという言葉が頭をよぎりました。モノ余り・飽食の時代と言われる現代ではなかなか気づけない「小さな満足」や「しあわせ」を感じ取ることもかもしれません。自分の物差しが変わると凶るものは同じであっても結果は変わる。

高度成長経済に入る前までの、今から見ると「貧しかったころ」の人たちは、わたくしたちよりももっとたくさんの「幸せ」を見つけていたのかもしれないね。

「足るを知る」の境地には到底届きませんが、満足やしあわせはどこにでもあるということを感じさせられました。ありがとうございます。



担当：知久

● 1月のイベントのご案内 ●
第119回
宇都宮市民リフォーム祭 inTOTO

日時：2月9日(土)、10日(日)
午前10:00～午後5:00
会場：TOTO 宇都宮ショールーム
宇都宮市元今泉 2-22-22

ホームページ又はLINE@からの来場予約でクオカードをプレゼント！
さらにLINE@ならスタンプもGet!!

ショールームに行くのとメリットがたくさん!! ショールームのアドバイザーさんからは目からうろこのお話がたくさんお聞きできます。今年消費税の導入が決定しています。早めのご計画とリフォームを成功させる為にも、ぜひ一度はショールームに行くことをお勧めいたします。入場無料ですのでお気軽にご来場ください。

詳しくはホームページをご覧ください。

住まいる工務店



LINE@ 友達登録 大募集!

ポイント貯まる♪
ショップカード

会話できる!
1:1トーク

お得情報ゲット♪
イベント等の情報

当選確率アップ!?
抽選クーポン

すまいる SUMAIRU CLUB
会員募集中! 詳しくは ▶▶▶

LINE@の登録は
こちらから ▶▶▶
簡単15秒登録♪

かわら版の
ポスティングさんを
募集中です!



峰、陽東、平松方面で
かわら版をポスティングして下さる方を募集しています。
経験等は特に必要はありません。
少ない枚数でもOKです。
「健康増進のため、ウォーキングついでに、
ちょっとお小遣い稼ぎに」など
お気軽にお問い合わせ下さい。

詳しくは担当・秋葉まで

- 発行/株式会社 住まいる工務店
- 住所：〒321-0962 栃木県宇都宮市今泉町3020-91
- 電話/028-683-7077 ●FAX/028-683-7078

- 編集/かわら版編集委員会
- URL /www.sumairu.biz
- E-mail/reform@sumairu.biz