

かわ

ら版

- ・すまいる情報局
- ・リフォーム・リノベーション施工事例
- ・すまいる情報広場
- ・今回号の職人さん

すまいる sumairu 会報誌

2021
vol.216



今回号の表紙のテーマ：「気づいたら...」

発行：株式会社 住まいる工務店

リフォーム・リノベーション
住まいる工務店

人にやさしく仕事
住まいる カミ

住所：〒321-0962 栃木県宇都宮市今泉町3020-91 <https://www.sumairu.biz>

連絡先：TEL: 028-683-7077 FAX: 028-683-7078 ✉ reform@sumairu.biz

ホームページ：

住まい
情報局



好評配信中!!

住まいのお悩み解決 PROが伝える 最新の情報配信中!!



▶ YouTube チャンネル▶

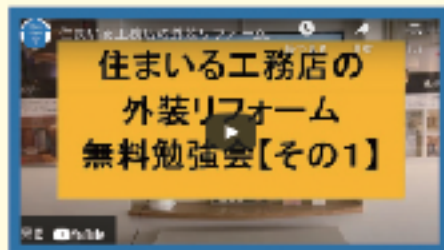
トイレ、バス、システムキッチンなどの新商品や各ショールームで開催される見学会の情報、モデルハウスの見学会情報など、新しい情報を新鮮なうちに配信していきます。



皆さまのリフォームやお家に関するお悩みにリアルタイムでお答えします。日頃お困りになっていることや聞きたいことをお寄せください。

現在配信中の新鮮情報です。スマホでも簡単にご覧いただけます!!

ドローンによる
屋根の点検・調査
(モニエル瓦屋根)



外装リフォーム
無料勉強会
【その1】



タカラショールーム
バスルーム編【Part3】



タカラショールーム
バスルーム編【Part4】



▼チャンネル登録はこちらから

簡単アクセス▶

https://www.youtube.com/channel/UCJ_QypG64RvJqmsLGWBw3lg



和室2部屋と縁側をリビングとして使えるようにリフォームしました。



宇都宮市 (Y様邸)

施工期間 / 50日 建物構造 / 在来木造



Before

★お客様のご要望

- ・縁側を含めた一室にしたい
- ・段差をなくして、フラットな床にしたい

■工事概要

和室二間キッチン改装・玄関部増築、外部塗装・玄関サッシ入替え・内窓

POINT1

縁側に出る襖の上にある小さな壁(下がり壁)を撤去し、広々とした空間を作り上げました。

After



Before

★お客様のご要望

・4枚引きの襖で分かれている和室と一体化させ、1フロアにして使いたい。

After



POINT 2

押入れに天井までのクローゼットを設置したので収納スペースが増えました。

キッチン・廊下・和室・縁側と段差の多い部屋をどのようにしてフラットにするか?かなり悩みました。Before、Afterをみていただければお分かりになる通り見事フラットな床を実現!!お客様よりとても使いやすいと喜んでいただきました。

今後もお客様の声に寄り添い、迅速、丁寧に対応して参りたいと思います。



担当 / 仙波 甚一

お客様の感想

段差が解消され、縁側も含めた広々リビングに変わりとて生活しやすい空間になりました。ありがとうございます。元縁側にあるダウンライトはとてもお気に入りです。

友 悠 倶 楽 部

2021年 11月・12月

午前10:00~12:00
10:30~
午後13:00~15:00
13:30~
レギュラー
瞑 想

体験参加随時受付けております。ご予約、
空き状況等お気軽にお問合せ下さい。
☎028-683-7077
詳しい情報やスケジュールは、
ホームページからもご覧いただけます。

簡単アクセス



| 2021 11 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|---------|---------|----------------------|------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|
| 1 | ドライフラワー | 2 ステンドグラス ドライフラワー | 3 文化の日 | 4 絵 画 13:30~英会話 | 5 バンフラワー | 6 瞑 想 |
| 8 | トールペイント | 9 ステンドグラス | 10 10:30~ シルバーアクセサリ | 11 手相 ポーセラーツ | 12 ビーズアクセサリ | 13 パステル和アート |
| 15 | シュガーアート | 16 ステンドグラス | 17 ビーズアクセサリ | 18 絵手紙 13:30~英会話 | 19 バンフラワー | 20 瞑 想 |
| 22 | トールペイント | 23 勤労感謝の日 | 24 10:30~華道 | 25 七宝焼 13:30~英会話 | 26 エコクラフト | 27 絵 画 13:30~レカン&押し花 |
| 29 | トールペイント | 30 ステンドグラス | | | | |

| 2021 12 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|---------|---------|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------|-------------------------|
| | | | 1 瞑 想 | 2 絵 画 13:30~英会話 | 3 バンフラワー | 4 瞑 想 |
| 6 | ドライフラワー | 7 ステンドグラス ドライフラワー | 8 10:30~ シルバーアクセサリ | 9 手 相 ポーセラーツ | 10 ビーズアクセサリ | 11 パステル和アート |
| 13 | トールペイント | 14 ステンドグラス | 15 ビーズアクセサリ | 16 絵手紙 13:30~英会話 | 17 バンフラワー | 18 瞑 想 |
| 20 | シュガーアート | 21 ステンドグラス | 22 10:30~華道 | 23 七宝焼 13:30~英会話 | 24 エコクラフト | 25 絵 画 13:30~レカン&押し花 |
| 27 | トールペイント | 28 | 29 | 30 | 31 | |

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <p>① エコクラフト教室 講師：柳田 利子 先生 申し込みございません現在、満席です。 体験の方は1,000円(材料費込)</p> | <p>② 絵手紙教室 講師：大和田 初子 先生 ■参加費 1,000円(はがき代別) / 回 体験の方は1,000円(はがき代込)</p> | <p>③ 華道教室 講師：五月女 恵子 先生 ■参加費 1,000円(材料費別) / 回 体験の方は1,500円(材料費込)</p> | <p>④ 七宝焼教室 講師：馬場 桃堂 先生 ■参加費 2,000円(材料費別) / 回 体験の方は1,000円(材料費込)</p> |
| <p>⑤ シュガーアート教室 講師：星野 直美 先生 ■参加費 2,200円~(材料費込)</p> | <p>⑥ 初級英会話教室 講師：荒井 明子 先生 ■参加費 4,500円 / 月 体験の方は1,000円 / 回</p> | <p>⑦ シルバーアクセサリ教室 講師：西條 理絵子 先生 ■参加費 2,000円(材料費別) 体験の方は、2,500円(材料費込)</p> | <p>⑧ ステンドグラス教室 講師：国府田 博子 先生 ■参加費 1,500円(材料費別) / 回</p> |
| <p>⑨ 手相教室 講師：小口 登志江 先生 ■参加費 体験共に1,000円(材料費込)</p> | <p>⑩ トールペイント教室 講師：虻川 貴美子 先生 ■参加費 1,500円(材料費別) / 回 体験の方は1,000円(材料費込)</p> | <p>⑪ ドライフラワー教室 講師：金子 真由美 先生 ■参加費 5000円~(材料費) / 回 体験の方は3,500円(材料費込)</p> | <p>⑫ パステル和アート教室 講師：本田 妙子 先生 申し込みありません。現在、満席です。 体験も受付できません。</p> |
| <p>⑬ バンフラワー教室 講師：杉山 環花子 先生 ■参加費 1,500円(材料費込) / 回 体験の方は1,000円(材料費込)</p> | <p>⑭ ビーズアクセサリ教室 講師：高橋 敦子 先生 ■参加費：2,000円(材料費別) / 回 体験の方は1,000円(材料費込)</p> | <p>⑮ ポーセラーツ教室 講師：佐々木 茂美 先生 申し込みありません。現在、満席です。 体験も受付できません。</p> | <p>⑯ レカン&押し花教室 講師：佐久間 幸子 先生 ■参加費 1,500円(材料費別) / 回 体験の方は1,000円(材料費込)</p> |
| <p>⑰ 瞑想教室 にじ 講師：保坂 利恵子 先生 ■参加費 2,000円/回(ヨガマット・水持替)</p> | <p>⑱ NEW 絵画教室 講師：IKKEI(伊藤啓子)先生 体験の方は1,500円(材料費込)</p> | <p>《感染防止対策で、安全のため住まいの工務店が実施していること》</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 検温</div> <div style="text-align: center;"> マスク</div> <div style="text-align: center;"> 消毒</div> <div style="text-align: center;"> 手指消毒</div> <div style="text-align: center;"> 換気</div> <div style="text-align: center;"> パネル殺菌</div> </div> | |



☆お客様の声☆

宇都宮市 K.S.様

この度も大変お世話になり、ありがとうございました。各所、快適に使用させて頂いております。今後ともどうぞよろしくお願いたします。



施工後、快適にご利用いただけているようですね。お困り事、気になったことが出てきた際には、お気軽にお問い合わせください。今後とも、よろしくお願いたします。

引越一画



宇都宮市泉が丘 K様

水周りの事でお伺いしたところ網川さんがすぐに来てくださり助かりました。今後共宜しくお願致します。

迅速、丁寧をモットーに対応しております。お困りの時には、すぐに駆けつけます!



網川 隆

宇都宮高砂町 Y様

すまいるプレゼントが当たりました!とても嬉しかったです。ありがとうございました。

ご当選おめでとうございます!楽しんでいただけましたでしょうか?今後もお困り事、お悩み事の際には、私がサポートさせていただきます。よろしくお願いたします。



江原新芽子



表紙のコメント

網川 隆

「日光、橋、有名」と検索すると、トップに出てくるのが「神橋」です。日本の重要文化財にも指定されている日光のシンボルの1つです。日光は私にとってとても近い存在がゆえに見に出かけるということはほとんど無いのですが、あえて見に行くと、日光の表玄

関に相応しい朱色に染まった橋はなんとも映える美しさだと気づかされました。昼夜楽しめるスポットですね。



情報
求む

「情報を求む」コーナーでは、疑問、質問、募集しております!ぜひ、ご参加ください。参加いただいた方には参加賞をプレゼントいたします(o^_^o)コ

今日の献立は

里いもと 鶏肉のグラタン

材料 4人分

| | |
|------------|-------|
| ●里いも | 1E個 |
| ●鶏もも肉 | 1枚 |
| ●玉ねぎ | 1/2個 |
| ●バター | 30g |
| ●酒 | 人さし2 |
| ●小麦粉 | 大さじ4 |
| ●牛乳 | 500ml |
| ●ピザ用チーズ | 100g |
| ●万能ねぎ(小口切) | 少々 |



- 1 玉ねぎを皮をむいて1cm幅の輪切りにし、片だめにゆでる。鶏肉は一口大に、玉ねぎはみじん切りにする。
- 2 鍋にバターを溶かして玉ねぎを炒める。しんなりしてきたら鶏肉・酒を加える。
- 3 鶏肉の色が変わったら小麦粉を入れ、弱火でしばらく煮詰める。牛乳を少しずつ数回に分けて加え、ピザ用チーズを加える。
- 4 グラタン皿に玉ねぎを入れ、チーズを全体に散らし、オーブンで焼く。こんがりとした焼き色をつける。万能ねぎを散らしたら完成!

●料理作成: チーム編纂 ●監修: 網川隆 (「暮らしの達人」編集委員)

新しいスタッフのご紹介

リフォームアドバイザー

さとう ひろゆき
佐藤 廣行
一級建築士



家づくりで一番大切なのは、お住まいになる方の安全・安心・健康です。家族がいらっしゃる方はなんといってもコミュニケーションの空間になることです。

この道45年の経験を通して少しでも理想的なリフォーム、リノベーションのご提案ができればと考えています。

基本業務はCADプラン作り、ホームページ(ブログのアップ)、耐震診断プログラム中心ですが、事務所に来られてお顔を合わせることもあるかと思っておりますので、その時はお気軽にお声をおかけください。

Profile

| | |
|--------|-----------------------------------|
| 出身地 | 栃木県日光市 |
| 趣味・特技 | 動画編集・YouTube ブログ 卓球・陸上長距離・将棋観戦 |
| 好きな食べ物 | 焼き鳥、お寿司 |
| 血液型 | O |
| 星座 | かに座 |
| 好きな言葉 | 生涯現役 |

今号のスタッフのつぶやき 『戻れるなら・・・』



社長

自分のこれまでの人生ほぼほぼOK! 別格的にはいろいろ思うところがありますが、もし戻れるなら**縄文時代の温暖な地域**がいいかな。現代と異なり貧富の差もなく、余計な情報も欲望も少なく、ほぼ本能に近い**自然体で暮らし**ができていたのではないかな。こう感じるのは現代病のストレスのせいかな～?



知久晋也

人生戻れるなら、生まれた瞬間からもう一度人生をやり直してみたいです。ただ、自分の考え方や行動が今と同じであればきっと、今と大して変わらない人生になると思いますが、...やり直したいことがたくさんあります。



引地一重

戻りたい時代として**高校時代**ですかね。やはり自分の進路を決定した高校時代に戻り進路を含めて、もう一度しっかりと考え・行動して少しでも良い人生になるよう学生としての時間を過ごしたいと思います。



上里和洋

戻ればと思う事は沢山あります。最近では**テント登山**に参加出来なかった事や、お世話になった方へのお見舞いなど、あの時やっていればと後悔する事はばかりです。どちらかと言うとやって失敗した時よりも、行動しなかった場合の方が圧倒的に多いです。今後は選んだ場合は**先ずは実行**しようと思います。



仙波 長一

戻れるなら**27年前のあの瞬間**、数か月振りの**トランポリン**、わくわくが止まらず準備運動もしないで飛んだ、前回りし着地の瞬間さとりました。やっちゃった(◇)♪足音が違う方向へ向いてしまいました。今でもその後**通症で悩**んでいます。何事にもしっかりと準備運動が大切ですね。

絶対に戻れるなら**高校時代**で一歩。遊んでばかりいると、卒業後すぐバブルがはじけて、苦勞することがたくさん有るから、少しは勉強しときたい。そーしたら、今よりはいい生活をしてと思うから。



綱川 隆

戻れるなら、...**なんて恐**わないですね。いろいろな事、苦樂共を経験して、戻ったらもったいないと思うこと、そして、今までの事を繋げてこれから見ていきたいことが沢山あるから。



江原布見子



佐藤 廣行

戻れるならというより、**未熟な頃には戻りたくない**と思える。戻ってやり直しても同じ失敗をしよう気がします。私的には戻らずに残った時間今度は、同じ失敗せずに失敗から学んだ経験生かし最後は勝利者で終わりたいです。



櫻井 真由美

今までは「又、人生をやり直すのなら戻りたくない」と思っていたのですが、年を取るにつれ**若さが恋しく**なってきました。19・20歳の頃に戻りたいですね。親元を離れ、自由で、若いというだけでチャホヤされていたあの頃、まだ**独身**だったし、振り返ってみると本当に自由だったのってこの2年だけだったかも...



橋本 麻理

戻れるなら、**年長**さんに戻りたいですね(笑)理由は、**選択ミス**の始まりだったからだと思えるからです。母の意向で地元の小学校に通えず、別の選択をしたのですが、自分の子供を見ていると私も**ランドセル**を放り遊びに行ってみたかった...笑

今号の職人さん タカデンの“Tさん”

種類は大きく分けて4種類

弦なしタイプ



狭い隙間に最適

短い弦かけタイプ



弦なしと弦かけの中間の強度

弦かけタイプ



ステンレスのコの字型のチャンネルや、両手で前後を持ち体重をかけて切るカーテンレールなど硬いもの用

弦かけタイプ両手用



刃の種類は2種類

- *目が細かいもの・・・樹脂、金属などに向く
- *目が細かいもの・・・石こうボードやスレートなどに向く

金切りノコで切れるもの

アルミ、ステンレス、プラスチック、樹脂、塩化ビニール、レンガ、タイル、ガラス、など

DIYに大活躍する道具のひとつに、**金切りノコ**があります。



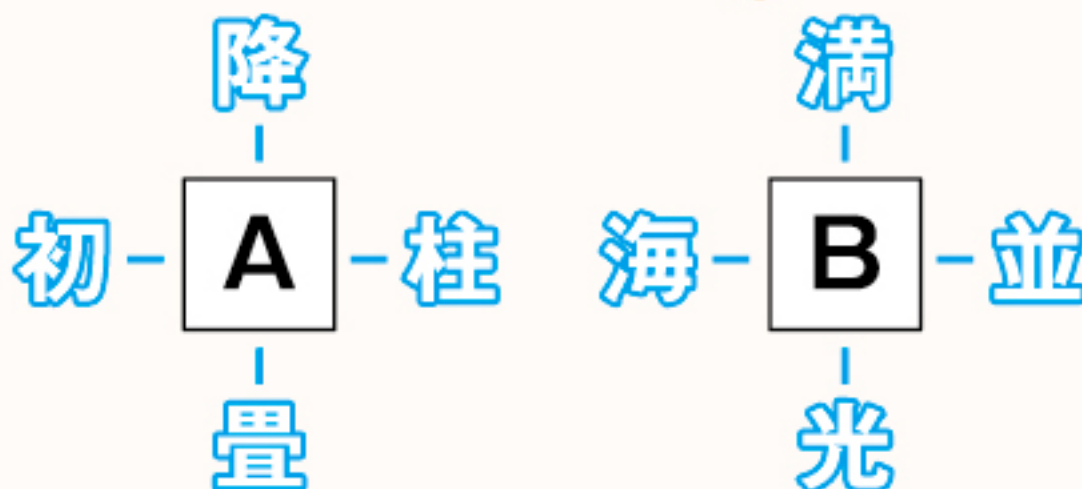
使い方のコツ

- ①比較的硬い物を切るのもしっかりと固定すること。
- ②柔らかいものは引いて、硬いものは押す
*注:引き切りと押し切りでは刃の向きが逆になるので、必ず刃を付け直しましょう。
- ③刃を立ててゆっくり大きくまっすぐ切る...刃を立てて角を切る。その時は大きく動かして刃全体を使う。

A+Bで2字熟語になります。A、Bそれぞれに入る言葉を考えて、

2字熟語を完成させて下さい。

ヒント まさしく11月の事です



我が家のペット



宇都宮市開成町
M様宅の
ダッフィー君
(♂ 1歳8ヶ月)

体は大きいですが、とても寂しがりで臆病な我が家の長男です。以前から【スタンダードプードル】に憧れており、コロナ禍で自宅に居る時間が増えたので、新しい家族を迎える事にしました。写真をみてお分かりの通り、子供達と大きさが変わらないので、まさに子供が1人増えたも同然です！(笑)

※スタンダードプードルとは、4種類のプードル(スタンダード、ミディアム、ミニチュア、トイ)の中でも最も大きいプードルです。成犬時は体高は45~60cm、体重は20~30kg。頭脳明晰、活発で従順。家庭犬として理想的な資質をすべて備えた犬種です。

「かわいいペット」、「アンケート」、「穴埋めクイズ」、「情報求むコーナー」にご応募ください!

かわいいペット、クイズの答え、情報、ご意見、ご要望をお寄せいただいた中から抽選で毎月3名の方にすまいるプレゼントが当たります。当選者は、ハガキにてお知らせいたします。また、当社ホームページにも発表いたしますので、ぜひご覧ください。(ペットを採用

させていただく際には、事前にご連絡させていただきます。)

応募方法: 同封のはがき、当社ホームページの【すまいるくらぶ】が【かわら版】をクリック!お申込、お問い合わせコーナーからご応募いただけます。(締切り: 毎月25日必着)

編集後記

前回宣言した通り、今回は「重陽の節句」について少し書かせて頂きます。「9/9」というのは奇数(陽の数字)の1番大きい数字が重なっている事から「重陽」と言います。菊酒などで長寿祈願をしていたようですが、新暦に変わって菊の季節ではなくなった為、無くなってしまったようです。

重陽の節句は「後の雛」(別名: 秋の雛・菊雛)といって、雛祭りに飾った雛人形を虫干しを兼ねてもう1度飾り、健康・長寿・厄除けを願う風習で、最近では「大人の雛祭り」など

と言われていたりします。言わば「私達のお祭り」なわけですよ。何故無くなってしまったのか〜!! 私は重陽の節句の復活を願う!例えば「1Fすまいるカフェで希望者が集まってお茶会」をするとか、毎年恒例のイベントみたいになってもいいのではないのでしょうか。1年後にはコロナも落ち着いているでしょうし...

これは私個人の意見であって、会社として予定している事ではないですが、「是非やって下さい」という声がたくさん届けば私、頑張っちゃいますよ〜!!!!



すまいる工房「かわら版」
編集長 櫻井 真由美

お悩み相談室

冬の結露、 何とか できないの…!?



『結露』は怖～いんです。
家を腐らせてしまう最大の
要因ともいえるからです！

結露はなぜ発生するの？

それは、結露の元になる「水蒸気」に
原因があるのです。

人の体、入浴、料理など、水蒸気は普
段の生活で必ず発生します。

意識して水蒸気の発生を抑えれば、
結露を減らすことができます。

どんな工夫で減らせるのか？

- ☆加湿器の使い過ぎに注意する
→最適湿度は50%。加湿しすぎない。
- ☆お風呂のふたをしめる
- ☆洗濯物を室内干ししない
→干すときは除湿器を使用する
- ☆こまめに換気して余分な水蒸気を外に出す
- ☆2か所の窓を同時に開ける
- ☆調理中は換気扇を忘れず回す
- ☆調理後も30分は換気扇を回す
- ☆内窓を取り付ける

内窓の効果

- ☆部屋の中の暖かい空気が外気の冷たさに触れ
ないため、窓表面に結露ができにくくなる
- ☆冷暖房費が節約できる
- ☆防音効果
- ☆断熱効果
- ☆結露によるカビやダニの発生を防ぐ

今ある窓

内窓



防音断熱/内窓 インプラス



目的別を選ぶ内窓ガラス

断熱を目的とする場合

防音を目的とする場合

断熱と防音の両方を目的とする場合

①LOW-E複層ガラス

②LOW-E複層ガラス(高遮熱タイプ)

防音ガラス

真空ガラス

内窓をつけると夏涼しく、冬は暖かい。1年中快適なお部屋になります。
工事してよかったと思っただけの「お勧め窓リフォーム」です。