

リノベーション完成体感見学会 (完全予約制) 7/18日(土)～26日(日)

S様ご家族様からのご要望

生まれ育った家のイメージは残したまま新築以上の断熱性能や耐震性能は確保したい。将来のメンテナンス性や健康にも配慮してほしい。

築53年の平屋を新築以上の断熱性と耐震性に！

建て替えてなくリノベーションを選んだワケ

- 親の建てた家を大切に受け継いで思い出と共に残したい。
- 断熱性能や光熱費がグラフや数値でわかりやすかった。
- 新築よりトータルコストが押さえられる。
- 耐震性能も新築以上の等級3で安心できる。

リノベーション工事内容

- 屋根の塗り替え、樋の取り替え
- 外壁をサイディングに張り替え
- 断熱工事(セルロースファイバー断熱材、発泡ウレタン断熱材)
- 耐震補強工事(耐震等級3)
- 水廻りの全リニューアル(全ての設備機器と配管)
- 間取りの変更(玄関の移動と2部屋を減築)
- サッシの取り換え(高性能な樹脂複合ペアガラスに)

①玄関を移動

車庫から遠かったので雨の日や荷物の多い日には不便を感じていました。車庫のすぐ横に玄関の位置を移動、動線がスムーズになりました。

④耐震等級3を実現

しっかり耐震診断と耐震補強計画を実施。一応倒壊しないとされる評点1の1.5倍以上の強さを持つ「耐震等級3」を確保しました。

②セルロースファイバー

壁には105mmの厚さで充填、天井には厚さ150mmブロッキングしました。防音・吸音・調湿・断熱性能などすべての項目で理想的な断熱材素材です。

⑤プライバシーと動線

生活時間が一番多いリビングを中心として、電動シャッターやシェードでプライバシーの確保し、寝室や水廻り、収納などへの動線に配慮しました。

③床下は発泡ウレタン

床下には高性能な現場発泡ウレタン断熱材を採用、床下からの冷えや隙間風をシャットアウト。気密性も確保できる断熱工法です。

⑥無垢材の感触

無垢の杉材やパイン材のフローリングの感触が味わえます。特に夏は素足で生活することで無垢材の肌感が気持ち良く感じられる時です。

住まいるプラスの安心・安全・快適のリノベーションの施工事例です

宇都宮市築38年

増築をしてフルリノベーション
ビルトインガレージと
広い室内空間を実現

BEFORE

外観

キッチン

AFTER

外観

LDK

宇都宮市築38年

明るく広いLDKが欲しかった奥様
1階はリノベーション、
2階はリフォームで実現

BEFORE

茶の間

玄関・ホール

AFTER

LDK

玄関・ホール

宇都宮市築50年

暗くて狭いキッチンをとがしたい！
という奥様のご希望が叶い、
温かく快適なひろびろ空間になりました。

BEFORE

茶の間

玄関・ホール

AFTER

LDK

玄関・ホール

当日、現場見学会にご来場いただけない方には当社リフォームギャラリー「すまいるCafé」にてご相談を承ります。詳しくはホームページのリホーム相談コーナーをご覧ください「来店予約フォーム」か又はお電話でお申し込み下さい。



株式会社 住まいる工務店

宇都宮市今泉町3020-91 0120-964-365

